



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου 268

5 Μαΐου 1998

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 653 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 610,55 τετραγ. μέτρων στη θέση «Αγ. Τριάδα» περιφέρειας Κοιν. Μηλεών Νομού Μαγνησίας.

Ο ΓΕΝ. ΓΡΑΜ. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.
2. Τις διατάξεις του άρθρ. 117 παρ. 3 του Συντάγματος.
3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:
α. Του άρθρ. 41 παρ. 1.
β. Του άρθρ. 38 παρ. 1.
4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:
α. 160417/1180/8.7.80.
β. 182447/3049/24.9.80.
5. Την αριθμ. 1440/19.3.1998 πρόταση του Δασαρχείου Βόλου με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας.
6. Του Ν. 2503/30.5.97 «περί διοίκησης, αποκέντρωσης, στελέχωσης της Περιφέρειας κ.α. διατάξεις».
7. Την αριθμ. 2155/29.8.97 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Θεσσαλίας, περί εξουσιοδοτήσεως των Δ/ντών Δασών των Νομών της Περιφέρειας να υπογράφουν με εντολή του αποφάσεις για την κήρυξη αναδασωτέων εκτάσεων, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα της ως δασικής και την αποκατάσταση με φυσική αναγέννηση της βλάστησης που εκχερσώθηκε την διακατεχόμενη έκταση με δασικό χαρακτήρα, εμβαδού 610,55 τ.μ., που βρίσκεται στη θέση «Αγ. Τριάδα» Περιφέρειας Κοινότητας Μηλεών και προσδιορίζεται από τα στοιχεία: Α, Β, Γ, Δ, Α και έχει όρια:

Ανατολικά: Με διακατεχόμενο δασοτεμάχιο Μαρίας Αθαν. Ασημάκη,

Δυτικά: Με διακατεχόμενο δασοτεμάχιο Μαρίας Αθαν. Ασημάκη,

Βόρεια: Με διακατεχόμενο δασοτεμάχιο Μαρίας Αθαν. Ασημάκη,

Νότια: Με διακατεχόμενο δασοτεμάχιο Μαρίας Αθαν. Ασημάκη,

όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

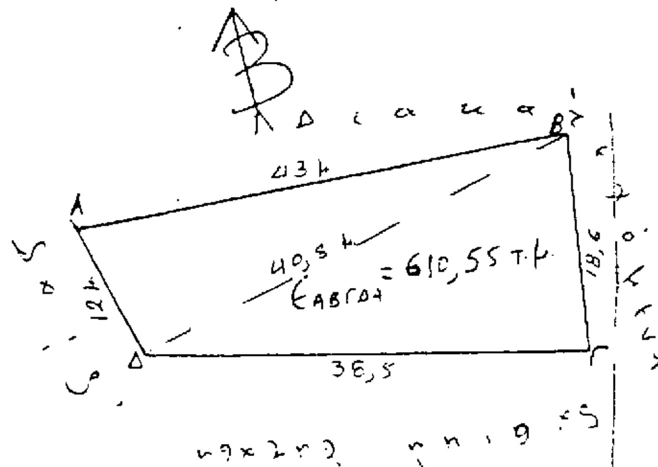
Βόλος, 27 Μαρτίου 1998

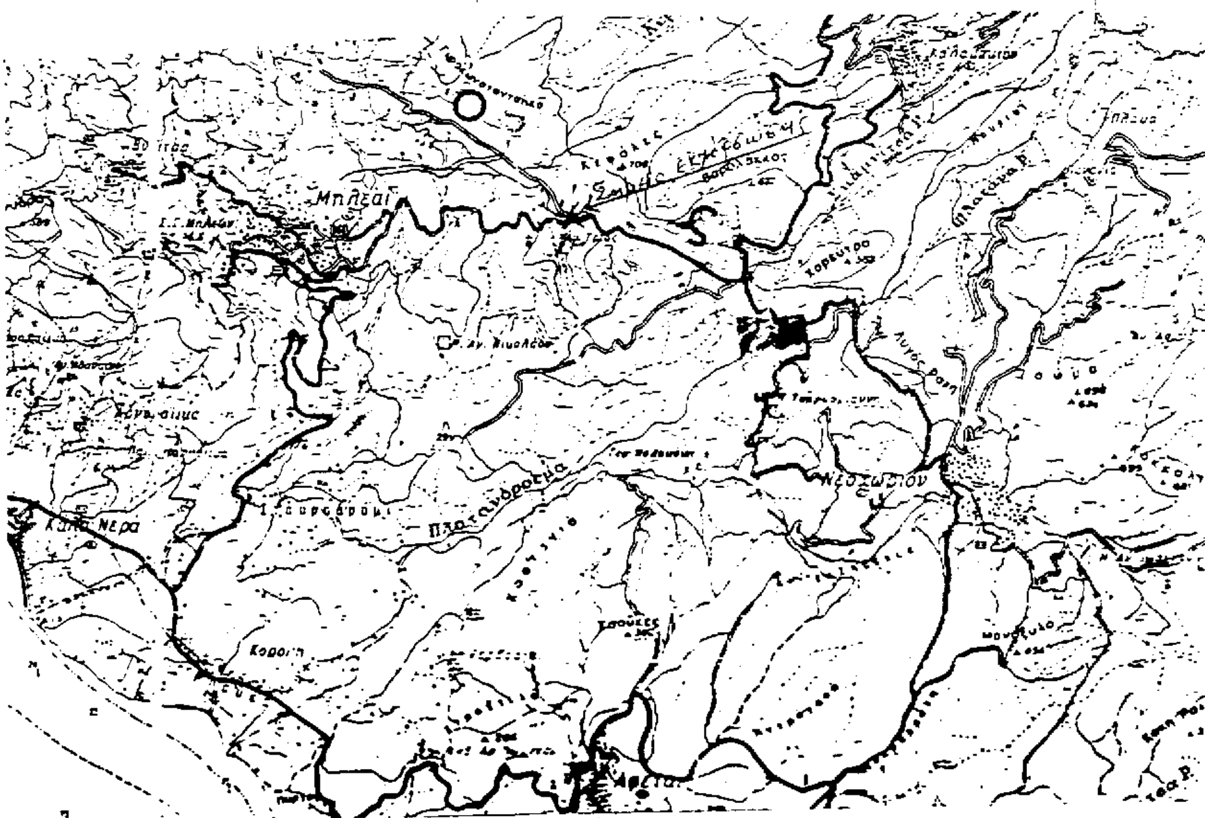
Με εντολή Γεν. Γραμ. Περιφέρειας
Ο Διευθυντής
ΕΥΣΤ. ΣΤΑΘΑΡΑΚΟΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
ΜΗΛΕΩΝ

ΚΛΙΜΑΞ : 1:50.000
ΝΟΜΟΣ : ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΕΠΑΡΧΙΑ : ΒΟΛΟΥ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ : ΜΗΛΕΩΝ
ΘΕΣΗ : ΑΓ. ΤΡΙΑΔΑ
ΑΒΓΔΑ : ΕΚΧΕΡΣΩΘΕΙΣΑ ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ

ΑΝΗΚΕΙ ΣΤΗΝ ΥΠ ΑΡΙΘΜ. 653/98 ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ





Βόλος 16-3-1998
Η Συντάξασα
Στέλλα Μήτρη
Δασολόγος

Βόλος 19-3-1998
Ο Δασάρχης α.α.
Κων/νος Μάλκας
Δασολόγος με Α' β.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Σ.Γ.Γ.Π.Θ.
Βόλος 27-3-1998
Ο Δ/ντής Δασών
Ευστάθιος Σταθαράκος
Δασολόγος

Αριθ. 654 (2)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 4 στρεμμάτων στη θέση «Προφήτης Ηλίας» περιφέρειας Κοιν. Μακρινίτσας Νομού Μαγνησίας.

Ο ΓΕΝ. ΓΡΑΜ. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρ. 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α. Του άρθρ. 41 παρ. 1.

β. Του άρθρ. 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α. 160417/1180/8.7.80.

β. 182447/3049/24.9.80.

5. Την αριθμ.1441/19.3.1998 πρόταση του Δασαρχείου Βόλου με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας.

6. Του Ν. 2503/30.5.97 «περί διοίκησης, αποκέντρωσης, στελέχωσης της Περιφέρειας κ.α. διατάξεις».

7. Την αριθμ. 2155/29.8.97 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Θεσσαλίας, περί εξουσιοδοτήσεως των Δ/ντών Δασών των Νομών της Περιφέρειας να υπογράφουν με εντολή του αποφάσεις για την κήρυξη αναδασωτέων εκτάσεων, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα της ως δασικής και την αποκατάσταση με φυσική αναγέννηση της βλάστησης που κάηκε την κοινοτική έκταση με δασικό χαρακτήρα, εμβαδού 4 στρεμ., που βρίσκεται στη θέση «Προφήτης Ηλίας» Περιφέρειας Κοινότητας Μακρινίτσας και προσδιορίζεται από τα στοιχεία: Α, Β, Γ, Δ, Ε, Α και έχει όρια:

Ανατολικά: Κοινοτική δασική έκταση και μηλεόκτημα (εγκαταλειμένο 0,5 στρ.),

Δυτικά: Κοινοτική δασική έκταση,

Βόρεια: Αγροτικός δρόμος και εκείθεν κοινοτική δασική έκταση,

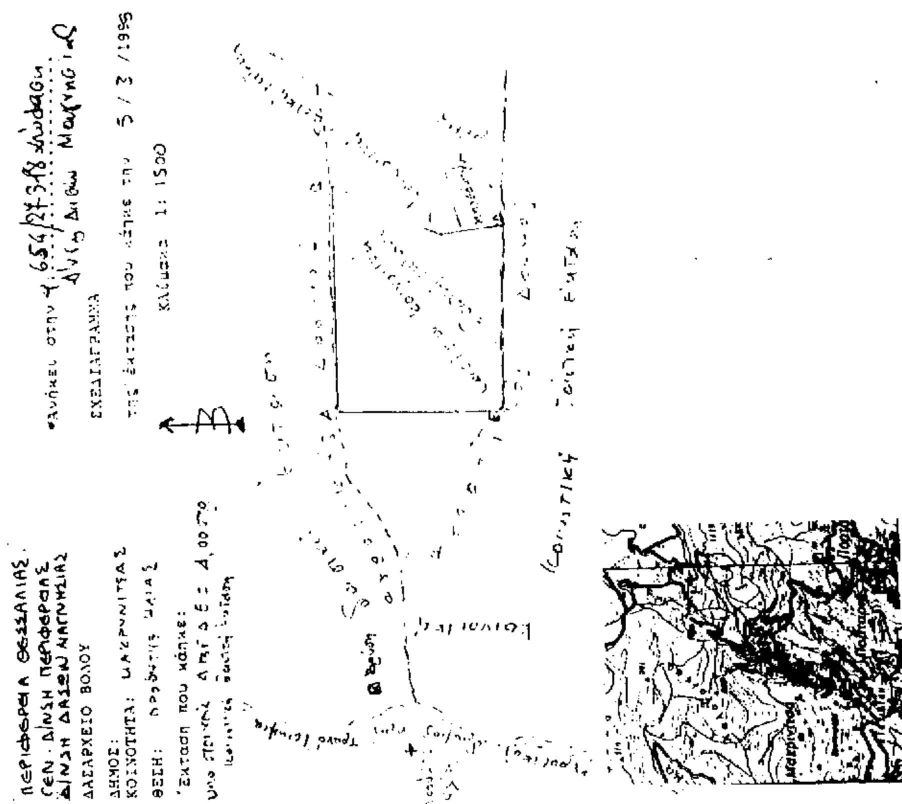
Νότια: Αγροτικός δρόμος και εκείθεν κοινοτική δασική έκταση,,

όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βόλος, 27 Μαρτίου 1998

Με εντολή Γεν. Γραμ. Περιφέρειας
Ο Διευθυντής
ΕΥΣΤ. ΣΤΑΘΑΡΑΚΟΣ





ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 8322/1802 (3)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Κόνιτσας (Ν. Ιωαννίνων) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1557/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2)του Ν. 1772/88 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/85 "ΓΟΚ" και άλλες διατάξεις» (Α' 91).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και αντικαταστάθηκε με την παράγ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

3. Την υπ'αριθμ. Δ17α/03/99/Φ.2.2.1/29.10.1996 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Χρήστο Βερελή και Θεόδωρο Κολιοπάνο» (1006 Β/4.11.1996).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/28.1.93 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 9).

5. Την από 11.9.1997 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Την από 2.12.1997 σύμφωνη γνώμη των ενδιαφερόμενων δια του πληρεξουσίου τους Χαρ. Σούτερ.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο της γεωργικής σχολής με την επωνυμία «Αναγνωστοπούλειο» που βρίσκεται στην εκτός σχεδίου περιοχή της πόλης Κόνιτσας φερόμενο ως ιδιοκτησία του «Αναγνωστοπουλείου Ιδρύματος Κόνιτσας», όπως φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 8322/1998 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικό κτίριο καθώς και τα στοιχεία του περιβάλλοντος χώρου αυτού (μάνδρες - κρήνες - αυλόθυρες κ.λπ.).

3. Αίτηση για προσθήκη στο διατηρητέο κτίριο αποστέλλεται από την Πολεοδομική Υπηρεσία στην αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με γνώμη της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) για ειδική ρύθμιση σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α) εφόσον δεν παραβλάπτεται το διατηρητέο κτίριο και ο χώρος που το περιβάλλει.

4. Στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών του στοιχείων.

Επιτρέπεται η επισκευή, εκσυγχρονισμός και κάθε επέμβαση για λόγους λειτουργικούς ή στατικούς του χαρακτηρισμένου κτιρίου.

5. Για κάθε επέμβαση στο εξωτερικό ή το εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου και του περιβάλλοντα χώρου απαιτείται η έκδοση αδείας ύστερα από τη σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας Επιτροπής Αρχιτεκτονικού και Πολεοδομικού Ελέγχου.

Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών στο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο κτίριο.

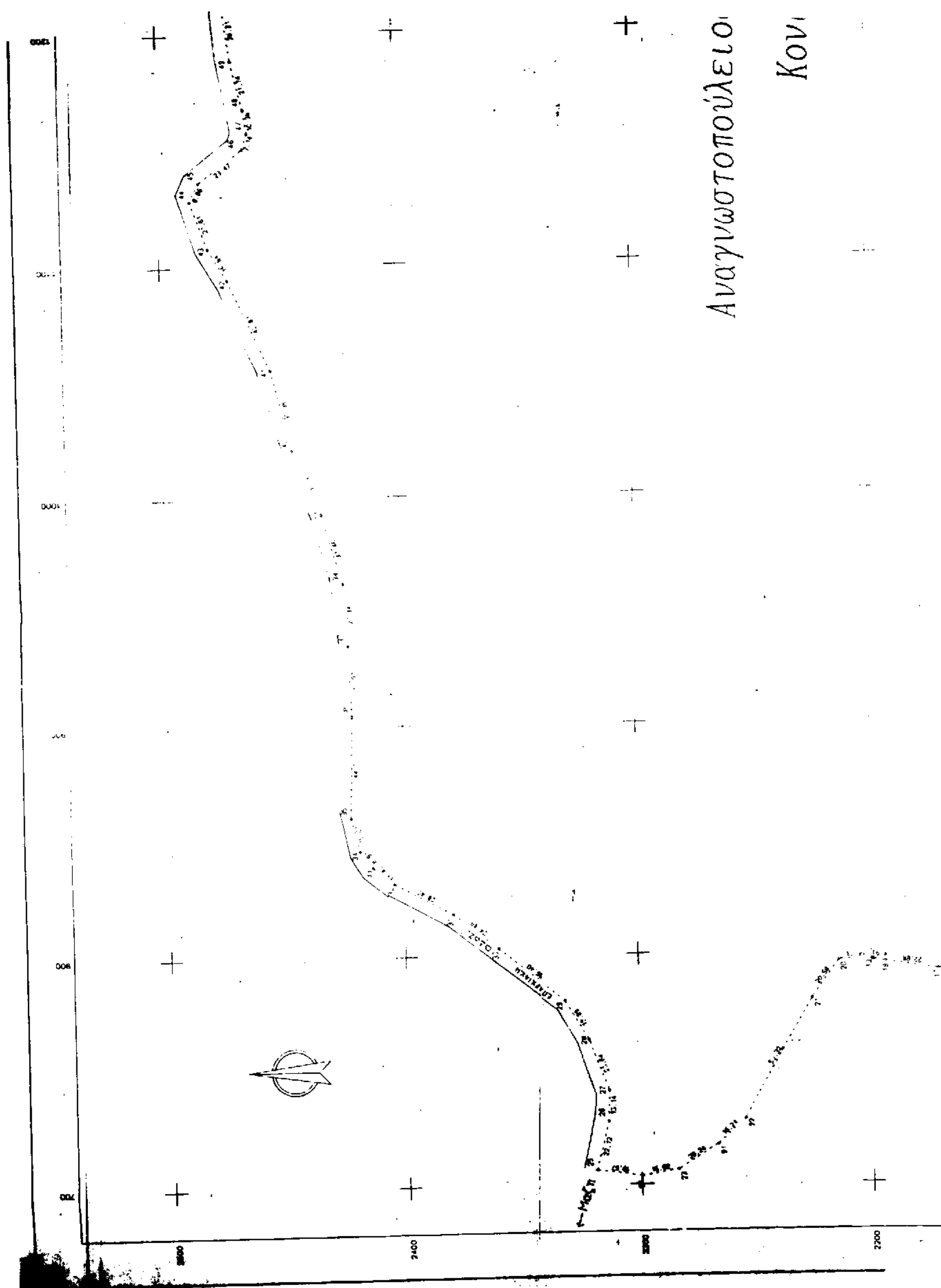
6. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

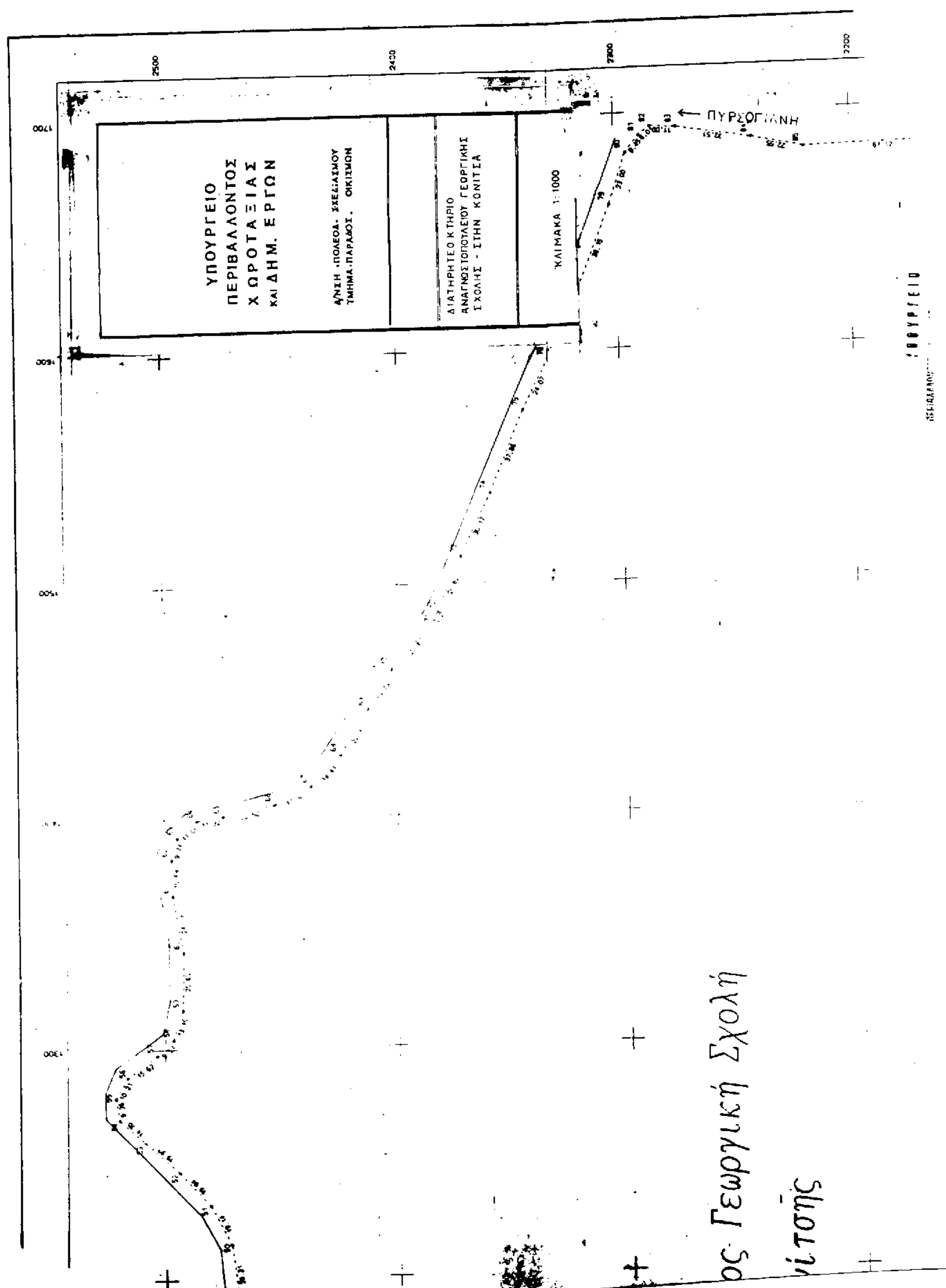
Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

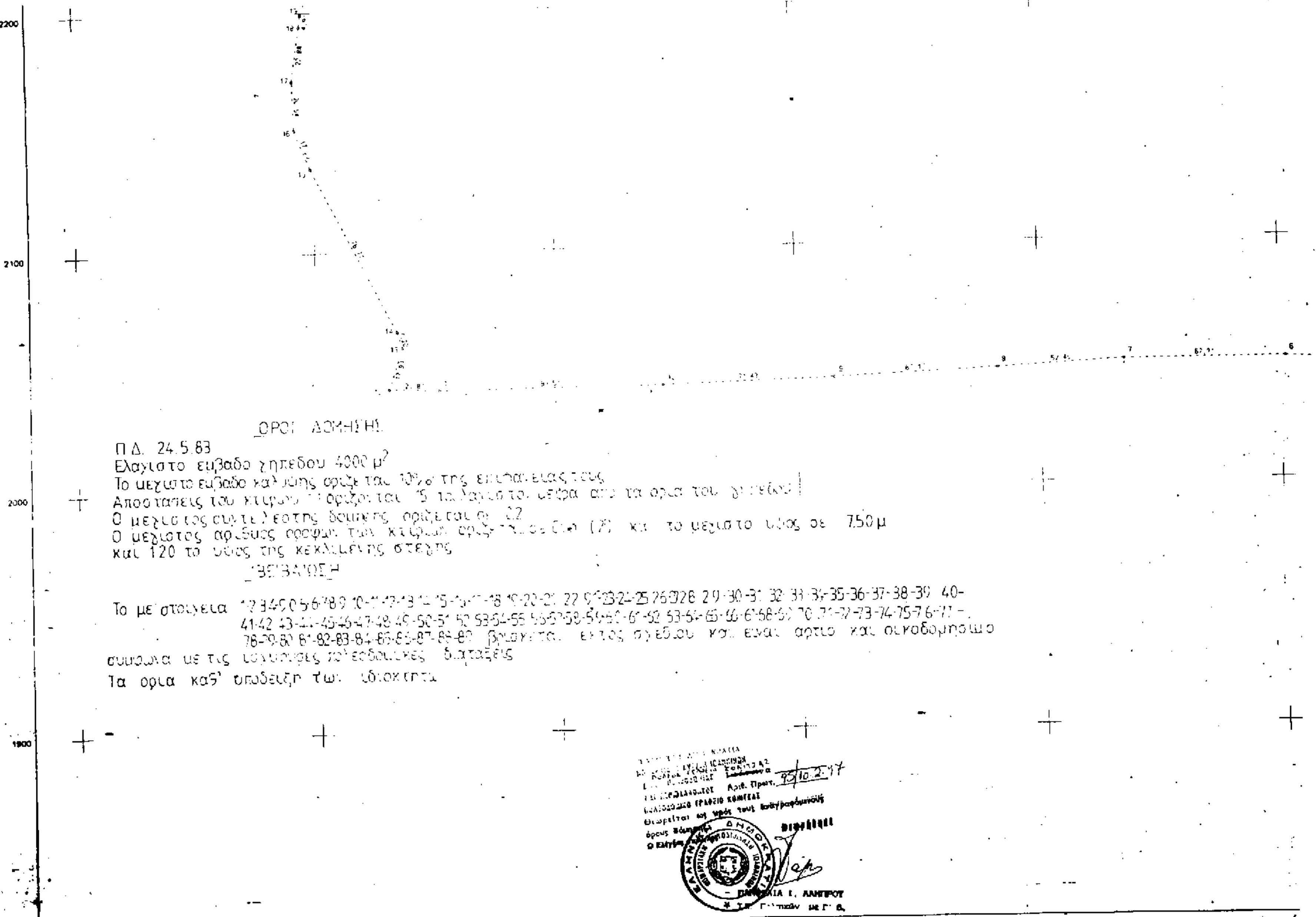
Αθήνα, 24 Μαρτίου 1998

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΟΛΙΟΠΑΝΟΣ


Αναγνωστοπούλειο
Κον
2400
2300
2200


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣ. ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΗΡΙΟ
ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΕΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΚΗΣ
ΣΧΟΛΗΣ - ΣΤΗΝ ΚΟΝΙΤΣΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΠΥΡΣΟΓΙΑΝΗ
2500
2400
2300
2200
1700
1600
1500
1300
Γεωργική Σχολή


ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Π.Δ. 24.5.83
Ελαχιστο εμβαδο γηπεδου 4000 μ²
Το μεγιστο εμβαδο καλυψης οριζεται 10% της επιφανειας του
Αποστασεις του κτιριου οριζονται 15 τουλαχιστο μετρα απο τα ορια του γηπεδου
Ο μεγιστος συντελεστης δομησης οριζεται σε 0.2
Ο μεγιστος αριθμος οροφων των κτιριων οριζεται σε (1) και το μεγιστο υψος σε 7.50 μ
και 120 το υψος της κεκλιμενης στεγης
ΒΕΒΑΙΩΣΗ
Το με στοιχεια ... 40-
41-42-43 ... 76-77-
78-79-80-81-82-83-84-85-86-87-88-89 βρισκεται εκτος σχεδιου και ειναι αρτιο και οικοδομησιμο
συμφωνα με τις ισχυουσες πολεοδομικες διαταξεις
Τα ορια καθ' υποδειξη των ιδιοκτητη
2200
2100
2000
1900
800
900
1000
1100

ΚΟΝΙΤΣΑ

Ιδιοκτησία Αναγνωστοπουλείου Ιδρύματος
ενταγμένη στο σχέδιο πόλης

Αναγνωστοπούλειος Γεωργική
Σχολή Κονίτσας

ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΗΡΙΟ